



Mit besten  
Aussichten.



Das Leben mit all seinen Veränderungen zu meistern, ist keine Selbstverständlichkeit.

**Es ist eine Kunst. Lebenskunst.**

Bereits die alten Griechen bezeichneten damit die Fähigkeit, einen Einklang zwischen sich und der Welt herzustellen, mit einer positiven, klaren Sicht auf die Dinge.

Die Villa Vie ist für eine solche Perspektive der rundum perfekte Ort: Wunderbar gelegen, mit Liebe und Geschmack geplant, mit Können und Wissen realisiert. Ein Ausnahmeprojekt in absoluter Bremer Bestlage.

Wohnen ist keine Kunst?  
Was die Villa Vie betrifft, durchaus.

Oberneuland hat was – alles, was einen Stadtteil attraktiv und lebenswert macht. Schöne Bauten von traditionsreich bis hochmodern und eine Infrastruktur der kurzen Wege – zum Arzt, zum Einkauf oder zum Sport sind es nur wenige Minuten. Zudem besteht ein gesunder, aber überschaubarer Abstand zum Großstadtleben.

Alles eingebettet in eine Landschaft, die selbst erklärte Sportverweigerer zu ausgedehnten Spaziergängen verführt. Nicht nur für die Gesundheit, sondern auch fürs Gefühl ein echtes Geschenk, wie britische Forscher erst kürzlich belegt haben. Sie fanden heraus, dass allein die Nähe eines Parks genügt, um einen verblüffenden Anstieg des persönlichen Wohlfühls zu verzeichnen.

**Es gibt also sogar wissenschaftliche Argumente für das Wohnen in der Villa Vie...**

#### Laufend neue Eindrücke

Ins Grüne führen von der Villa Vie aus viele schöne Wege: Etwa vom Aumundsdamm bis zum Hollerdeich oder zu den Wümmewiesen. Oder zum nur wenige Gehminuten entfernten Heinekes Park: ein französisch/ holländischer Barockgarten aus dem 18. Jahrhundert. Mit seiner Weitläufigkeit und Besonderheiten wie einem über sechs Meter hohen Heckenrondell übt der Landschaftspark eine natürliche Anziehungskraft aus.

**Grün, das glücklich macht**

## Die Architektur: Gefühlssache.



Manche Dinge muss man gar nicht erst prüfen, um von ihnen überzeugt zu sein. Man spürt ihre Besonderheit sofort – und weiß auf den ersten Blick, dass sich dieser Eindruck bis in die letzten Details bestätigen wird. Die Villa Vie ist dafür ein überzeugendes Beispiel; sie zeichnet sich durch eine Architektur aus, die bei aller Modernität eine klassisches Anmutung behält. Eines der wichtigsten Gestaltungselemente dabei ist Großzügigkeit: in der Raumaufteilung, in der Auswahl der Materialien, in der Ästhetik genauso wie in der technischen und baulichen Ausstattung.

**Für ein rundum gutes Gefühl  
von Anfang an.**

### Architektursprache

„Der Unterschied zwischen einem guten und einem schlechten Architekten besteht heute darin, dass ersterer jeder Versuchung erliegt, während der Richtige ihr standhält“, bemerkte der Philosoph Ludwig Wittgenstein bereits 1930. Wie ein Leitsatz für die klare Architektursprache der Villa Vie. Hier werten sich Ort und Architektur gegenseitig auf; harmonisch, aber unter konsequentem Verzicht auf Selbstzweckhaftes oder Gewolltes. Wohltuend, vor allem für die Bewohner.

Jede der acht Wohnungen – zwischen 92 und 155 qm groß – ist schon wegen der bodentiefen Fenster eine durchgehend helle Freude. Auch die großen Balkone (ca. 17 bis 22 qm groß), die Terrassen (ca. 27 bis ca. 60 qm) und die beiden Penthouses tragen zu dauerhaft gehobenem Wohngefühl bei. Ebenso wie die Ausstattung, die konsequent Hochwertigkeit beweist: Vom Parkett über die Auswahl der Bäder und der Fliesen bis zu funktionalen Annehmlichkeiten wie dem Fahrstuhl oder der Tiefgarage mit temperaturgesteuerter Rampenheizung.

Alles in allem:

**Eine Komfortzone, die man besonders ungern verlässt.**



**Komfortzone**

## Villa Vie im Überblick



In allen Fragen rund um Design und Detail größte Sorgfalt walten zu lassen, ist für uns nicht nur Anspruch, sondern auch Freude. Wir legen deshalb viel Wert auf detailgenaue Planung, hohe Bauqualität und ausgewählte Materialien. Für Ergebnisse, die sich sehen lassen können. Auch in Zahlen...

**Acht Wohnungen (ca. 92 bis ca. 155 qm)  
in einem Baukörper**



**Balkone im OG (ca. 17 bis ca. 22 qm)**



**Terrassen im EG (ca. 27 bis ca. 60 qm)**



**Fahrstuhl in alle Etagen**



**Neun Tiefgaragenstellplätze**



**Eine Einzelgarage mit Hobbyraum.**



Ihr Ansprechpartner  
**Frank Bruggemann**  
Leiter Verkauf Wohnungsbau

T: 0421.33 49 33-0  
M: 0171.281 31 35

[verkauf@niendorf-immobilien.de](mailto:verkauf@niendorf-immobilien.de)  
[www.villa-vie-oberneuland.de](http://www.villa-vie-oberneuland.de)



NIENDORF GmbH & CO. KG Projekte